

Caractéristiques du site

- Près de tous les services.
- Sentiers pédestres et piste cyclable à proximité (route verte).
- Transport en commun accessible.

Caractéristiques du bâtiment

- Novoclimat.
- Immeuble de 4 étages comprenant 40 unités.
- Trois types d'unités : 1 chambre, 2 chambres et 3 chambres.
- Planchers en béton de 1 1/2" d'épaisseur.
- Parement des murs extérieurs en fibrociment et maçonnerie.
- Murs mitoyens coupe-feu à double cloisons.
- Balcons extérieurs préfabriqués en fibre de verre.

Caractéristiques des unités

- Porte d'entrée en métal.
- Plafonds de 8 pieds approximativement du plancher au plafond fini en gypse.

Isolation acoustique

- Murs mitoyens entre les unités à simple cloison de bois de 5 1/2 po. composés de 4 placoplâtres avec nattes de fibre de verre et barre résiliente.
- Isolant sous les canalisations de plomberie dans les plafonds surbaissés.

Électromécanique

- Chauffage électrique avec thermostats électroniques.
- Chauffe-eau individuel de 40 gallons.
- Préparation de la plomberie et électricité pour laveuse & sècheuse côte à côte.
- Préparation brute de la plomberie pour le lave-vaisselle.
- Prises électriques avec disjoncteur de mise à la terre pour les salles de bain.
- Préfilage du câble t.v. et du téléphone, 2 sorties par unité.
- Sorties d'éclairages prévus pour la salle à dîner, cuisine, salle-de-bain et entrée incluant luminaires standard.
- Hotte de ventilation de la cuisine incluse.
- Échangeur d'air dans chaque unité avec sortie extérieur dans la salle de bain aux normes Novoclimat.

Finition intérieure

- Planchers bois flottants*.
- Portes des chambres à coucher et salle de bain embossées.
- Quincaillerie finie chrome avec poignées becs de canes.
- Plinthes et cadrages de pin.
- Céramique au sol* dans les salles de bain, la cuisine, hall d'entrée et dans le placard de la laveuse/sècheuse.
- Finition de peinture blanche au latex acrylique, 2 couches, sur le placoplâtre sans découpage.

Caractéristique de la cuisine

- Armoires de cuisine fini mélamine grain de bois. Choix de teintes et poignées d'armoires*.
- Comptoirs stratifiés*.
- Évier de cuisine simple, cuve en acier inoxydable.
- Robinet à levier unique avec douchette rétractable.

Caractéristique de la salle de bain et / ou de la salle d'eau

- Vanité de salle de bain fini mélamine grain de bois. Choix de teintes et poignées d'armoires*.
- Comptoir stratifié*.
- Ensemble lavabo et bain de style standard.
- Douche en acrylique avec porte vitrée.
- Robinetterie contemporaine à levier unique.
- Pomme de douche.
- Toilette standard 6L.
- N.B. Marque et modèle des appareils seront de qualité standard, blanc et à être spécifiés incessamment.

Divers

- Frais de notaire inclus.
- Rangement au sous-sol pour chaque unité.
- Stationnement intérieur inclus (2 chambres et +).
- Stationnement extérieur inclus (1 chambre).
- Frais mensuels de copropriété prévus à approximativement 0,12 \$/p.c. incluant un fonds d'imprévu à 5% et un fonds de réserve à 8 %.

* À partir d'un choix d'échantillon du promoteur.

Option sans frais additionnels

- Service de professionnel pour personnaliser et pour sélection des finis.
- Choix des finis selon un choix d'échantillon standard du promoteur.

Option avec frais additionnels

- Stationnement extérieur additionnel.
- Couleurs additionnelles de peinture.
- Matériaux et finition autres que les standards.
- Foyer électrique.
- Air climatisé murale.

--	--	--



Note 1 : La surface de l'unité inclut l'épaisseur des murs extérieurs ainsi que la moitié des murs mitoyens de l'unité.

Note 2 : Le Diamantin se réserve le droit de remplacer certains éléments du devis par d'autres de qualité ou de valeur équivalente. Tout mobilier décoratif ainsi que les électroménagers apparaissant sur les plans ne sont pas inclus au devis et ne sont illustrés qu'à titre indicatif.

Note 3 : Le projet étant en développement, l'acheteur reconnaît que certaines contraintes structurales pourraient amener de légères modifications au plan annexé au contrat préliminaire.

Note 4 : Il y aura des frais de coordination et d'administration de 5% ajoutés aux coûts des suppléments pour fins de logistique.

Acheteur

Date

Acheteur

Date